

Bijlage D Programma van Eisen (Verzekeringscondities)

Behorende bij de Europese Aanbesteding Brandverzekering 2021 ten behoeve van de Tilburg University. TenderNed-kenmerk : 331251 en Referentienummer: TiU/FS80521

Soort verzekering : Brandverzekering

Verzekerde : Stichting Katholieke Universiteit Brabant e/o Universiteit van Tilburg
e/o Tias Business School BV e/o wie het ingeval van schade
moge aangaan.

Termijn : van 1 januari 2022 tot 1 januari 2023, 2024 of 2025 met stilzwijgende verlenging telkens
voor een termijn van 12 maanden.

Verzekerd is:

1.	EUR	377.758.930,00	op de gebouwen (getaxeerd) inclusief funderingen;
2.	EUR	215.475.000,00	op de bedrijfsuitrusting/inventaris en huurdersbelang (getaxeerd);
3.	EUR	4.362.361,00	op de bedrijfsuitrusting/inventaris van Tias Business School BV (getaxeerd);
4.	EUR	100.000,00	op goederen;

	EUR	597.696.291,00	totaal
=====			

Hierbij is aangetekend dat
- De verzekerde bedragen inclusief BTW zijn.

Alles met betrekking tot het verzekerd belang als vermeld in de objectenspecificatie (bijlage F van de Uitnodiging tot Inschrijving)

Onder deze verzekering en de verzekerde som zijn eveneens begrepen:

- kunstgrasvelden met toebehoren en overige sportvelden (tennisbanen en dergelijke) aan de Warandelaan, alsmede Sportweg 13 te Tilburg;
- De "Brabant Collectie", bestaande uit boeken (waaronder incunabelen en postincunabelen), hand
schriften, prenten, foto's, kaarten, portretten, videobanden, kranten, tijdschriften en dergelijke met
inbegrip van pas aangeschafte en/of nog aan te schaffen voorwerpen, alsmede bruiklenen;

Gedekte gevaren: All Risks

Voorwaarden: Nederlandse Beursbrandpolis voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006)

Limieten: EUR 200.000.000,00 zijnde het maximum bedrag per gebeurtenis ten aanzien van het totaal
bedrag van de schadeuitkering

De volgende sublimieten en/of extra dekkingen zijn van toepassing boven de eigen
risico's en in afwijking van de limieten, zoals en voor zover genoemd in de
Nederlandse Beursbrandpolis voor Uitgebreide Gevaren (NBUG 2006) en clausules:

- EUR 25.000.000,00 per locatie voor de automatische bijverzekering op
bestaande/verzekerde locaties als genoemd in de clause
901576 Automatische Dekking Clause
- EUR 25.000.000,00 per locatie voor automatische bijverzekering voor nieuwe
adressen van verzekerde als genoemd in de clause
901576 Automatische Dekking Clause
- EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot koelschade als
omschreven in de clause 055150 Koelschade

- EUR 500.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot schade in porto cabins en/of containers bij het gebouw als genoemd in artikel 3.1.3;
- EUR 500.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot schade in gebouwen op ongenoemde locaties binnen Europa als genoemd in artikel 3.1.4;
- EUR 500.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot schade buiten gebouwen op ongenoemde locaties binnen Europa als genoemd in artikel 3.1.5;
- 50% per gebeurtenis als maximum van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie als genoemd in artikel 4.1
- EUR 7.500.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot opruimingskosten als genoemd in artikel 4.2;
- 10% per gebeurtenis als maximum van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie als genoemd in artikel 4.3
- 10% per gebeurtenis als maximum van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie als genoemd in artikel 4.4
- 20% per gebeurtenis met betrekking tot huurderving gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken als genoemd in artikel 4.5;
- EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot kosten op last van de overheid als genoemd in artikel 4.6;
- 10% per gebeurtenis als maximum van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie als genoemd in artikel 4.7
- EUR 50.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot geld en geldswaarden en voorts als genoemd in artikel 4.8.1., 4.8.2 en 4.8.3;
- EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot uitval stadsverwarming;
- EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot studieboeken en eigendommen van studenten en/of personeel;
- EUR 10.000.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot verzuimen en onjuistheden;
- EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis met betrekking tot roerende zaken van derden als omschreven in de clause roerende zaken van derden;
- EUR 1.000.000,00 premier risque op geparkeerde motorrijtuigen (welke onder anderen in eigendom zijn van derden, personeel, huurders en studenten). De gedekte gevaren hiervoor zijn beperkt tot de risico's van brand/blikseminslag/ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
- EUR 5.000.000,00 per gebeurtenis voor duurzaam herstel als omschreven in de groene clause (004101)
- EUR 22.500.000,00 als premier risque op extra kosten, reconstructiekosten alsmede verlies van inkomsten conform clause nummers 055160, 055140 en 0036369 gedurende een schade-vergoedingstermijn van 156 weken

- 1% van de verschuldigde vergoeding ten aanzien van afmakingscourtage als genoemd in artikel 4.9;

Preventieplan : Jaarlijks worden er lokaties bezocht en de daaruit voortvloeiende inspectierapporten zullen met het panel van verzekeraars gedeeld worden.

Onder het verzamelen van risicoteknische informatie en het geven van adviezen op risicoteknisch gebied, als genoemd wordt verstaan:

- a. Het zo vaak als nodig is in overleg met Tilburg University ten behoeve van het bemiddelen, verzamelen, van algemene gegevens, zoals onder meer te verzekeren waarden, preventieve en repressieve maatregelen, toegepaste constructies, process flows bepaling van de maximaal mogelijke materiële of andere schade;
- b. Het zo vaak als nodig is in overleg met Tilburg University adviseren over de verzekeringstechnische aspecten van (des-)investeringen, acquisities, uitbreidingen (zoals nieuwbouw, verbouw, procesaanpassingen, invoering of uitbreiding van en geautomatiseerde gegevensverwerking) en mogelijkheden tot het nemen van preventieve en/of repressieve maatregelen.
- c. Ondersteuning in geval van schade bij het zoeken naar een snelle oplossing dan wel het zoeken van de oorzaak met als doel voortdurend streven naar verbeteringen in het risicomanagementproces.

Inspectie fee: Op basis van werkelijke kosten met een maximum van EUR 10.000 per verzekeringsjaar excl. BTW te betalen door de verzekeraars (ieder voor haar procentuele aandeel in deze verzekering). Uitvoering van het preventieplan vindt plaats in overleg tussen de leidende verzekeraar en Marsh Risk Consulting.

Clausuleblad:

- Benoeming expert
- Monumenten
- Opzegtermijn verzekeraars
- * Uitval stadsverwarming
- * Verlies van inkomsten
- Leegstand
- Niet-verrekenbare B.T.W.
- * Groene clause
- * Roerende zaken van derden
- Electronische gegevens B (NMA 2915)
- Uitsluiting Besmettelijke ziekten (LMA 5393)
- Clausule verrekeningsdoeleinden
- Sanctie en Handels embargo uitsluiting
- Automatische Dekking Clausule - Materiële zaken
- Indexering
- Clausule Verzuimen en Onjuistheden in Jaarlijkse opgaven
- Prioriteit tussen de verschillende polisbepalingen
- Premie- en schadebetaling
- Gedeponeerde voorwaarden en maximale vergoedingen
- Koelschade
- Geen onderverzekering
- Reconstructiekosten
- Schaderegelingscourtage
- Terrorisme uitsluiting en NHT terrorisme dekking
- Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar
- Schaderegeling en (voorschot-)betaling
- Oversluiting van aandelen
- Verjaring
- All Risks dekking
- Binnenbraak

- Extra kosten
- Duurzaamheid
- Funderingen
- Wijziging artikel 8.2.2.1
- Bedrijfsuitrusting/inventaris
- Taxatie
- Verzekerde
- Tussentijdse aanpassing en beëindiging van de overeenkomst

Eigen risico:

- Besteksoplossing 1: Eigen risico van EUR 100.000,00 per gebeurtenis
- Besteksoplossing 2: Eigen risico van EUR 250.000,00 per gebeurtenis

Voor geparkeerde motorrijtuigen (welke onder anderen in eigendom zijn van personeel, derden, huurders en studenten) geldt een afwijkend eigen risico van EUR 10.000,00 per gebeurtenis.

Premie

- Besteksoplossing 1: EUR 597.696.291,00 à ,... 0/00 = EUR.....
- Besteksoplossing 2: EUR 597.696.291,00 à ,... 0/00 = EUR.....

Clausuleblad

003124 Benoeming expert

Schadevaststelling namens verzekeraar(s) zal worden uitgevoerd door expertisebureau Sedgwick Nederland B.V.

003452 Monumenten

In het geval dat verzekerde objecten of delen daarvan als rijksmonument(en) zijn opgenomen in het Monumentenregister (als beheerd door de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed en de Rijksdienst voor het Oudheidkundig bodemonderzoek (ROB)), dan wel als monument in een gemeentelijk register zijn opgenomen geldt het volgende:

In geval van een door deze verzekering gedekte schade zullen experts bij vaststelling van de schade rekening houden met de voorwaarden van de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed en/of ROB en/of de gemeente betreffende het herstel of de vervanging van de hierboven genoemde objecten. Verzekeraars zullen de daar mogelijk uit voortvloeiende meerkosten als schade vergoeden onder deze verzekering.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging conform het Besluit Rijkssubsidiering Instandhouding Monumenten (BRIM) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het aldus vastgestelde schadebedrag. In het geval dat voornoemde subsidie(s) en/of bijdrage(n) nog niet ontvangen zijn op het moment dat de schade is vastgesteld, zullen verzekeraars niettemin de vastgestelde schade volledig vergoeden onder voorwaarde dat verzekerde zijn rechten op zulke subsidies en/of bijdragen aan verzekeraars overdraagt.

Verzekerde is in dat geval verplicht alle medewerking te verlenen tot het verkrijgen van voornoemde subsidie(s) en/of bijdrage(n).

003585 Opzegtermijn verzekeraars

In afwijking van hetgeen vermeld in art. 17.2 van de Nederlandse Beursbrandpolis Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006), wordt de opzegtermijn voor verzekeraars gesteld op minstens vier maanden.

003637 Uitval stadsverwarming *

Met betrekking tot de extra kosten-dekking is tevens verzekerd de storing in of uitval van de stadsverwarming, tijdens de duur van deze overeenkomst, als gevolg van materiële schade aan de bij de warmteleverende instantie in gebruik zijnde:

- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, warmteafgifte- en/of reduceerstations;
- leidingen, afsluiters of reduceerkasten die zich bevinden tussen genoemde stations en de universiteit,

door een gevaar als genoemd in artikel 2 van de Nederlandse Beursbrandpolis Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006), mits zowel de storing als de bedrijfstilstand langer dan twaalf uur achtereenvolgend duurt.

003639 Verlies van inkomsten *

Verzekerde heeft, zonodig boven de verzekerde som tot maximaal op het polisblad genoemde bedrag, aanspraak op vergoeding van verlies aan inkomsten.

Onder verlies aan inkomsten wordt verstaan:

Het verschil tussen het bedrag aan inkomsten dat zou zijn ontvangen indien een gebeurtenis, waartegen verzekerd is, niet zou hebben plaatsgevonden en het bedrag dat in werkelijkheid is ontvangen.

Het verlies aan inkomsten als hierboven omschreven zal gedurende de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn, door deze verzekering worden vergoed.

Onder inkomsten in het kader van dit artikel wordt verstaan: geld dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor door haar verleende diensten aan derden.

003683 Leegstand

In tegenstelling tot hetgeen hieromtrent is vermeld in de van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden geldt het navolgende:

Onder leegstand wordt in de zin van deze polis verstaan:

- een Gebouw verzekerd onder deze verzekering, dat langer dan 6 maanden achtereenvolgend volledig leeg staat en/of buiten gebruik is;
- een Gebouw dat is gekraakt en daarmee geacht wordt volledig aan haar bestemming onttrokken te zijn.

Onder Leegstand wordt in de zin van deze polis niet verstaan:

- een Gebouw dat geheel of gedeeltelijk onder constructie is in de ruimste zins des woords;

- een Gebouw dat geheel of gedeeltelijk anti-kraak in gebruik is.

In geval van leegstand worden, voor het Gebouw waarop dat van toepassing is, uitsluitend de gedekte Gevaren/gebeurtenissen terug gebracht tot die van Brand, Ontploffing, Lucht- en ruimtevaartuigen, Blikseminslag en Storm als omschreven in de verzekeringsvoorwaarden. Indien Verzekerde zich tevens heeft verzekerd tegen de Gevaren/gebeurtenissen van Aardbeving, vulkanische uitbarsting en/of Overstroming dan blijft dekking daarvoor onverminderd van kracht.

004022 Niet-verrekenbare B.T.W.

Bij de vaststelling van de verzekerde sommen heeft verzekeringnemer rekening gehouden met het al dan niet geheel of gedeeltelijk verrekenbaar zijn van de B.T.W. In geval van schade zullen verzekeraars, in die gevallen waarbij verrekening van de B.T.W. niet mogelijk is, het op de schade betrekking hebbende B.T.W. bedrag dat voor rekening van de verzekerde blijft, vergoeden.

004101 Groene clause *

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze uitgevoerd wordt. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot de in het polisblad genoemde limiet/maximum uitkering.

004102 Roerende zaken van derden *

Artikel 10 van de van toepassing zijnde voorwaarden dient te worden vervangen door:

Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor geen ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden eveneens meeverzekerd indien en voorzover die zaken niet of niet voldoende elders verzekerd zijn, echter in dit geval met inachtneming van de in de polis genoemde maximum uitkering/limiet.

Elektronische gegevens B (NMA 2915)

1. Uitsluiting elektronische gegevens

Met het voorbijgaan aan de overige bepalingen in toepasselijke voorwaarden en/of clauses, is het volgende overeengekomen:

- a. De polis biedt geen dekking voor verlies, schade, vernietiging, vervorming, het wissen, besmetting of wijziging van Elektronische gegevens door welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet gelimiteerd tot, een Computervirus) of ieder verlies van gebruik, vermindering van functionaliteit, of kosten of vergoedingen van welke aard dan ook die daaruit voortvloeien, ongeacht of er enige andere oorzaak of gebeurtenis is die gelijktijdig of in iedere willekeurige volgorde bijdraagt aan dit verlies.

Elektronische gegevens betekent feiten, concepten en informatie omgezet naar een bruikbare vorm voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische en elektromechanische gegevensverwerking of elektronische bediende apparatuur, en omvat mede programma's, software en ander gecodeerde instructies voor de verwerking en behandeling van gegevens of het besturen en behandelen van zulke apparatuur.

Computervirus betekent een reeks van besmette, schadelijke of anderszins onbevoegde instructies of codes, met inbegrip van een reeks van kwaadwillige geïntroduceerde onbevoegde instructies of codes, geprogrammeerd of anderszins, die zichzelf verspreiden via een computersysteem of netwerk van welke aard dan ook.

Computervirus omvatten mede, maar beperken zich niet tot 'Trojan Horses', 'worms', 'time bombs' en 'logic bombs'.

- b. Mocht echter een hieronder benoemd gevaar zich verwezenlijken als gevolg van één van de hierboven in paragraaf a genoemde omstandigheden, dan zal deze polis, onder voorbehoud van alle overige voorwaarden en uitsluitingen, de fysieke schade vergoeden die optreedt tijdens de verzekeringstermijn aan de verzekerde zaak die het directe gevolg is van één van de hieronder genoemde gevaren.

Gevaren:

- Brand;
- Ontploffing

2. Omvang van de vergoeding voor elektronische gegevens verwerkende gegevensdragers

Met het voorbijgaan aan de overige bepalingen in toepasselijke voorwaarden en/of clauses, is het volgende overeengekomen:

Indien elektronische gegevens verwerkende gegevensdragers die zijn verzekerd onder deze polis fysieke schade kennen of anderszins schade hebben die voor vergoeding onder deze verzekering in aanmerking komt, dan wordt de omvang van de vergoeding gevormd door de kostprijs van de lege gegevensdrager, vermeerderd met de kosten om de Elektronische gegevens te kopiëren vanuit een back-up of van originelen van een vorige generatie. Deze vergoeding omvat niet de onderzoeks- of technische kosten, noch kosten voor het opnieuw creëren, verzamelen of het in elkaar zetten van die Elektronische gegevens. Indien de gegevensdrager niet wordt gerepareerd, vervangen of hersteld zal de kostprijs van de gegevensdrager de basis vormen voor de omvang van de vergoeding. Deze polis biedt geen dekking voor de waarde van Elektronische gegevens van de verzekerde of enige andere partij, ook indien deze Elektronische gegevens niet opnieuw kunnen worden gecreëerd, kunnen worden verzameld of in elkaar worden gezet.

NMA 2915
25//01/2001

Deze clause is vertaald vanuit de Engelse taal, in welke taal deze NMA-clausule oorspronkelijk is opgesteld. Indien onderdelen van deze vertaling strijdig zijn met de inhoud van de oorspronkelijke clause, dan prevaleert de inhoud van de oorspronkelijke clause boven deze vertaalde versie.

Uitsluiting besmettelijke ziekten (LMA 5393)

1. Ongeacht enige andersluidende bepaling van deze verzekering, verzekert deze polis geen verlies, schade, aanspraken, (on)kosten, bedrijfsonderbreking of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, toe te schrijven zijn aan, op enigerlei wijze verband houden met iedere feitelijke of potentiële Besmettelijke ziekte of een stof of agens dat deze Besmettelijke ziekte veroorzaakt, of de (feitelijke dan wel vermeende) angst voor of de dreiging van een Besmettelijke ziekte of de stof of het agens dat deze Besmettelijk ziekte veroorzaakt.
2. In het kader van dit aanhangsel omvat verlies, schade, aanspraken, (on)kosten bedrijfsonderbreking of andere bedragen, tevens, zonder daartoe beperkt te zijn, alle kosten voor het voorkomen, beschermen, ontsmetten, opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 - a. op een Besmettelijke ziekte, of
 - b. van alle op grond van deze polis verzekerde bedrijfsmiddelen die door deze Besmettelijke ziekte worden getroffen.
3. Onder een Besmettelijke ziekte wordt hier verstaan elke ziekte die door middel van een stof of agens kan worden overgedragen van een organisme op een ander organisme waarbij:
 - a. de stof of het agens een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of variant daarvan omvat, zonder daartoe beperkt te zijn, ongeacht of deze al dan niet als levend wordt beschouwd, en
 - b. de overdracht, direct of indirect, zonder daartoe beperkt te zijn, plaatsvindt via de lucht, via lichaamsvloeistoffen, van of naar elk oppervlak of object, in vaste, vloeibare of gasvorm of tussen organismen en
 - c. de ziekte, de stof of het agens schade kan veroorzaken of dreigt te veroorzaken aan de gezondheid of het welzijn van de mens, of schade aan, achteruitgang van, verlies van de waarde, de verhandelbaarheid of het gebruik van bedrijfsmiddelen die op grond van deze polis zijn verzekerd.
4. Dit aanhangsel geldt voor iedere dekkingsuitbreiding, aanvullende dekking, uitzonderingen op eventuele uitsluiting, aanhangsels en andere dekkingstoezeggingen, met inbegrip van alle dekkingsrubrieken, zonder daartoe beperkt te zijn.
5. In het geval dat de taal en/of termen hierboven gebruikt niet identiek zijn aan de Engelstalige versie zal de Engelse versie prevaleren en van toepassing zijn.

Alle andere termen, condities, voorwaarden en uitsluitingen van de Polis blijven hetzelfde.

901575 Clause verrekeningsdoeleinden

De in de dekkingsoverzichten genoemde verzekerde bedragen dienen uitsluitend voor verrekeningsdoeleinden en geven als zodanig geen enkele indicatie betreffende de limitering en/of onderverdeling van de op de polis en eventuele aanhangsels vermelde totaal verzekerde bedragen.

901688 Sanctie en Handels embargo uitsluiting

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

901576 Automatische Dekking Clausule - Materiële zaken

Deze verzekering biedt gedurende de loop van het verzekeringsjaar automatisch dekking voor:

Waardestijgingen van en/of investeringen in gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen op bestaande locaties, zulks met inachtneming van het in de polis genoemde maximum percentage van de totaal verzekerde som voor verzekerde zaken. Het in de polis genoemde maximum percentage kan ook zijn vervangen door een bedrag. In dat geval geldt dit bedrag als maximum.

Waardestijgingen van en/of investeringen in gebouwen, bedrijfsuitrusting/ inventaris en goederen op nieuwe locaties, zulks met inachtneming van het in de polis genoemde maximum percentage van de totaal verzekerde som voor verzekerde zaken. Het in de polis genoemde maximum percentage kan ook zijn vervangen door een bedrag. In dat geval geldt dit bedrag als maximum.

Deze automatische dekking is niet van toepassing op goederen welke op declaratiebasis zijn verzekerd.

Enmaal per jaar dient verzekerde twee (2) maanden na de premieervaldatum een opgave te doen aan de makelaar van de wijzigingen (investeringen/desinvesteringen en andere wijzigingen) die het afgelopen verzekeringsjaar hebben plaats gevonden

901577 Indexering

Jaarlijks worden, ten aanzien van de verzekerde gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en huurdersbelangen, per premieervaldag de verzekerde bedragen en in evenredigheid daarmee de premie(s) verhoogd of verlaagd in overeenstemming met de laatst berekende indexcijfers.

Bij schade zullen de in de polis bedoelde experts tevens een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstgenoemd indexcijfer hoger dan het indexcijfer per premieervaldag voorafgaand aan de schadedatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het verzekerde bedrag in overeenstemming gebracht met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het verzekerde bedrag zoals deze voor het laatst is vastgesteld, respectievelijk herzien.

Indien de waarde van één of meer van de verzekerde zaken is vastgesteld door taxatie en de aldus verzekerde bedragen als gevolg van de indexering ten tijde van het voorval hoger zijn dan de bedragen genoemd in de taxatierapporten, zullen verzekeraars in geval van schade over het verschil tussen de verzekerde bedragen en de overeenkomstige bedragen van de taxaties een zelfde percentage vergoeden als het schadebedrag uitmaakt van het bedrag van de taxatie.

901578 Clausule Verzuimen en Onjuistheden in Jaarlijkse opgaven

Indien verzekerde conform de verzekeringsvoorwaarden een jaarlijkse opgaaf dient te doen van de onder de polis verzekerde interesten zullen verzekeraars zich in geval van schade niet beroepen op het feit dat verzekerde daarin nalatig is geweest dan wel dat hij een onvolledige of onjuiste opgaaf heeft gedaan. Bedoelde interesten zullen derhalve met terugwerkende kracht tot de premieervaldatum worden geacht op basis van de volle waarde te zijn medeverzekerd, met dien verstande, dat de aansprakelijkheid van verzekeraars krachtens deze polis beperkt blijft tot de op de polis vermelde verzekerde som, met inachtneming van het bepaalde inzake automatische bijverzekering en/of een eventuele loss limit.

Indien het betreffende belang reeds op de peildatum voorafgaande aan de schadedatum aanwezig blijkt te zijn geweest, zal de verzekerde de opgave alsnog per die peildatum corrigeren, waarna verzekeraars gerechtigd zijn aanvullende premie over het verschil te verlangen.

90140 Prioriteit tussen de verschillende polisbepalingen

Bij tegenstrijdigheden in de tekst van de op de overeenkomst van toepassing zijnde bepalingen geldt de volgende prioriteitstelling:

- Teksten op het polisblad prevaleren boven andere bepalingen
- Clausules prevaleren boven bijzondere voorwaarden
- Bijzondere voorwaarden prevaleren boven de algemene voorwaarden.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van de verzekerde worden uitgelegd.

901557 Premie- en schadebetaling**1 Begripsomschrijvingen****1.1**

Onder "premie" wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de overige in verband met het verlenen van verzekeringsdekking door verzekerde verschuldigde bedragen.

1.2

Onder "verzekerde" wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de verzekeringnemer alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

2 Premie

2.1

Marsh B.V. neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst verschuldigd wordt door de verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door Marsh B.V. plaatsvinden door creditering van verzekeraars in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens verzekeraars zal zijn gekweten.

2.2

Verzekerde is gehouden de premie aan Marsh B.V. te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover Marsh B.V. eerst gekweten, nadat deze tweede tussenpersoon de premie aan Marsh B.V. heeft betaald.

2.3.1

Behoudens het hierna onder 2.4.1 t/m 2.4.4 geregelde geval van surseance van betaling of faillissement, verleent Marsh B.V. verzekerde krediet voor de betaling van de onder 2.2 bedoelde premie. Marsh B.V. kan het krediet schriftelijk opzeggen en neemt daarbij een termijn van 14 dagen in acht.

2.3.2

Door het tot stand komen van de verzekering is Marsh B.V. door de verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan Marsh B.V. te voldoen en Marsh B.V. deswege het krediet opzegt.

2.3.3

Marsh B.V. zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf, met inachtneming van een termijn van 14 dagen, schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

2.4.1

In geval de verzekerde in staat van faillissement of surseance van betaling geraakt eindigt een op grond van het bepaalde onder 2.3.1 lopend krediet onmiddellijk en zijn verzekeraars ontslagen van hun nadien uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst ontstane verplichtingen.

2.4.2

Deze rechtsgevolgen treden in door het enkele uitspreken van het faillissement of de surseance zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist.

2.4.3

De curator of bewindvoerder is gedurende de in 2.4.4 bedoelde termijn bevoegd tot eventueel doen herleven van de dekking, ook ten aanzien van na de datum van faillissement of surseance gevallen schaden, indien en voor zover hij de totaal verschuldigde premie heeft betaald.

2.4.4

De onder 2.4.3 bedoelde bevoegdheid geldt tot een maand na de datum van het uitspreken van het faillissement of de surseance, of, indien dit later is, tot 14 dagen nadat Marsh B.V. de curator of bewindvoerder over het vervallen van het krediet en het ontslag van de verzekeraars van hun verplichtingen in kennis heeft gesteld.

3 Schade-uitkeringen en premierestituties.

3.1

Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan verzekeraars heeft medegedeeld zal Marsh B.V. verzekeraars in rekening-courant voor de verschuldigde schade-uitkeringen en premierestituties debiteren.

Verzekeraars zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet dan wel een tussen hem en Marsh B.V. bestaande regeling. Indien de verzekeraars de schadepeningen hebben betaald aan Marsh B.V. en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepeningen van Marsh B.V. terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende. Indien Marsh B.V. de van verzekeraars ontvangen schadepeningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal Marsh B.V. de schadepeningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepeningen van Marsh B.V. terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

3.2

Marsh B.V. zal de schade-uitkeringen en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. Marsh B.V. is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schade-uitkeringen en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit hoofde van welke verzekering ook. Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan toonder of order zijn gesteld, tenzij de verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in art 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte

verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is ter zake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

055240 Gedeponeerde voorwaarden en maximale vergoedingen

In afwijking van het in de van toepassing zijnde voorwaarden opgenomen artikel 'Depot' geldt dat de in de voorwaarden opgenomen onderstreepte tekstgedeelten, op die plaatsen waar in de gedeponeerde voorwaarden wordt verwezen naar 'tot elders in de polis genoemde maxima', hiervoor in de plaats treden.

055150 Koelschade

Met in achtneming van de toepasselijke algemene voorwaarden wordt tevens verzekerd, tot elders in de polis genoemde maxima, tegen schade (zoals verlies, waardevermindering, bederf) van goederen aanwezig in koel- en/of vriesruimten door het geheel of gedeeltelijk falen van de koel- en/of vries installatie(s), waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere direct of indirect aangesloten zaken als gevolg van:

- een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging van deze installatie(s), onverschillig door welke oorzaak ontstaan ook indien als gevolg van een gebrek van deze installatie(s) zelf.
- een elektronische storing of een storing in de stroomlevering als gevolg van een onder deze polis verzekerd gevaar of als gevolg van een gebrek aan brandstof.

Indien de verzekering (mede) betrekking heeft op bedrijfsschade, is daaronder ook bedrijfsschade ten gevolge van een koelschade begrepen.

002213 Geen onderverzekering

Verzekeraars zullen geen beroep doen op de evenredigheidsbepaling in de van toepassing zijnde voorwaarden. In geval van bij schade geconstateerde onderverzekering zullen de verzekerde sommen en de premie met terugwerkende kracht tot de laatste premievalidatum worden verhoogd. Andere in de polis voorkomende, in bedragen gestelde, limieten blijven echter van toepassing.

055140 Reconstructiekosten

Verzekerd worden, tot maximaal het op het polisblad genoemde bedrag, de hierna vermelde reconstructie- en reproductiekosten die gemaakt worden gedurende de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn - aanvangende op de dag van de gebeurtenis - als gevolg van schade aan of verlies van de administratieve en verdere organisatie van verzekerde op een verzekerde locatie, door een verzekerd gevaar als genoemd in de van toepassing zijnde voorwaarden. Dit ongeacht of het reproduceren en/of reconstrueren voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk is.

Onder de administratieve en verdere organisatie worden verstaan alle gegevens, ongeacht op welke wijze die zijn opgeslagen, databases, tekeningen, modellen, monsters e.d.

Verzekerde kosten gemaakt in verband met het reproduceren of reconstrueren van administratieve financiële gegevens, tekeningen e.d. zijn:

- uitgaven voor het huren en gebruiken van tijdelijke ruimten, machines, computers e.d. en daarmee in verband staande verhuizings- en verbouwingskosten, doch niet langer dan gedurende de tijd die nodig is om de oorspronkelijke ruimten, machines, computers e.d. te herstellen of te vervangen;
- personeelskosten ook die van overwerk of tijdelijke krachten;
- kosten van verwerking van informatie en administratie door derden;
- alle verdere kosten in verband met de reproductie of reconstructie.

Meerkosten als gevolg van wijzigingen welke bij gelegenheid van de reproductie of reconstructie worden uitgevoerd komen niet voor vergoeding in aanmerking.

910070 Schaderegelingscourtage

Deze verzekering geschiedt inclusief de gebruikelijke schaderegelingscourtage van 1% welke door Marsh B.V. aan de verzekerden in rekening wordt gebracht. Verzekeraars bieden derhalve dekking voor 101% van de onder de verzekering gedekte bedragen hetgeen in de premie is begrepen.

910130 Terrorisme uitsluiting en NHT terrorisme dekking

TERRORISME-UITSLUITING

1 Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover: er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, en/of de verzekering is

ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V., zoals aangegeven op het polisblad.

2 Uitsluiting

Deze verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met: terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3 Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorismisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

NHT-TERRORISMEDEKKING

Het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Marsh B.V. een exemplaar van dit clauseblad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorisneverzekerd.nl worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

1. Omvang van de NHT-dekking.

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen danwel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen

2.1 Terrorismisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorisemeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

910060 Schaderegeling en (voorschot-)betaling

Uiterlijk vier weken nadat verzekeraars in het bezit zijn gesteld van alle voor de beoordeling van de schade benodigde gegevens, zullen zij tot schadeuitkering overgaan, tenzij verzekeraars van mening zijn dat de schade overeenkomstig de polisvoorwaarden niet - of niet geheel - voor vergoeding in aanmerking komt, welk standpunt zij eveneens binnen voornoemde termijn aan de verzekeringnemer kenbaar zullen maken. Bij gedeeltelijke erkenning zullen verzekeraars wel het niet betwiste gedeelte van de schade binnen de voornoemde termijn uitkeren.

Verzekeraars zullen, na een schriftelijk verzoek daartoe een voorschotbetaling verrichten tot maximaal het bedrag dat op dat moment als onbetwiste schade onder de polis is vastgesteld.

910030 Oversluiting van aandelen

In geval van gehele of gedeeltelijke oversluiting van één of meer aandelen in deze verzekeringsovereenkomst zal de overnemende verzekeraar, al dan niet reeds betrokken op de verzekering, ten aanzien van de juistheid en/of volledigheid van voor deze verzekering van belang zijnde gegevens en/of bekendheid daarmee, geen andere rechten hebben dan die welke de verzekeraars toekomen die reeds op de verzekering betrokken zijn en blijven.

910040 Verjaring

1. Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de tot uitkering gerechtigde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.
2. De verjaring wordt gestuit door een schriftelijke mededeling, waarbij op uitkering aanspraak wordt gemaakt. Een nieuwe verjaringstermijn van drie jaren begint te lopen met de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekeraar hetzij de aanspraak erkent, hetzij ondubbelzinnig heeft meegedeeld de aanspraak af te wijzen.
3. Bij verzekering tegen aansprakelijkheid wordt de verjaring in afwijking van lid 2, eerste zin, gestuit door iedere onderhandeling tussen de verzekeraar en de tot uitkering gerechtigde of de benadeelde. In dat geval begint een nieuwe verjaringstermijn van drie jaren te lopen met de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekeraar hetzij de aanspraak erkent, hetzij ondubbelzinnig aan degene met wie hij onderhandelt en, indien deze een ander is, aan de tot uitkering gerechtigde heeft meegedeeld dat hij de onderhandelingen afbreekt.

002922 All Risks dekking

Zonder beperking van en in aanvulling op de gedekte gevaren als omschreven in artikel 2.2 van de voorwaarden NBUG, dekt deze verzekering tevens zaakschade als direct gevolg van alle andere plotselinge en onvoorziene oorzaken echter met inachtneming van de in artikel 2.3 genoemde uitsluitingen -tenzij uitdrukkelijk in de polis anders is overeengekomen- en de navolgende uitgesloten oorzaken:

1. ontwerpfouten, productiefouten, uitvoeringsfouten, materiaalfouten;
2. vertraging, marktverlies, geleidelijke achteruitgang in kwaliteit, fermentatie, ongedierte, schimmel en bacterie, slijtage, klimatologische omstandigheden, smog, verandering in temperatuur, krimpen, verdampen, contaminatie, vervuiling, gewichtsverlies, roest, corrosie, verandering van smaak of kleur;
3. zetten, verzakken, krimpen, verbuigen of uitzetten van funderingen, muren, vloeren, plafonds of daken;
4. opzet van verzekerde;

5. fraude, oneerlijkheid, verduistering en oplichting door verzekerde, personeel, of andere personen waaraan verzekerde eigendommen heeft toevertrouwd;
6. onverklaarbare verdwijning, verliezen en tekorten die eerst bij een inventarisatie worden vastgesteld;
7. verbeurdverklaring, confiscatie of vordering door enig wettig ingestelde overheid;
8. instorten van gebouwen;
9. eigen gebrek, eigen bederf, verborgen gebreken;
10. machine- en computerbreuk (waaronder wordt verstaan schade aan (onderdelen van) mechanische en elektronische machines en apparatuur als gevolg van het gebruik daarvan);
11. testen of repareren van machines.

Indien als gevolg van bovengenoemde uitgesloten oorzaken een gebeurtenis ontstaat die niet elders in de polis is uitgesloten, dan blijft de dekking onverminderd van kracht voor de schade die hiervan het gevolg is. Eén of meerdere van de bedoelde oorzaken die het gevolg is/zijn van een gedekte gebeurtenis is/zijn volledig verzekerd.

000404 Binnenbraak

Onder braak van buitenaf wordt tevens verstaan braak aan deuren, ramen e.d. toegang gevende tot dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.

055160 Extra kosten

Verzekerd worden, tot maximaal het op het polisblad genoemde bedrag, de hierna te noemen kosten welke worden gemaakt:

- gedurende de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn, welke aanvangt op de dag van de gebeurtenis;
- als gevolg van tijdens de duur van deze overeenkomst ontstane schade aan of verlies van de gevaarsobjecten;
- door een verzekerd gevaar als omschreven in de van toepassing zijnde polisvoorwaarden;
- teneinde de bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk zonder onderbreking te kunnen voortzetten.

Verzekerde extra kosten:

- uitgaven voor het huren en gebruiken van tijdelijke ruimten, machines, computers e.d. en daarmee in verband staande verhuizings- en verbouwingskosten;
- personeelskosten in verband met overwerk of tijdelijke krachten;
- kosten van het uitbesteden van werkzaamheden aan derden;
- vervoerskosten van personen en zaken;
- andere kosten die in overleg met verzekeraars of de door deze benoemde expert worden gemaakt.

Overige verzekerde kosten:

- personeelskosten die ten laste van de verzekerde komen waar tegenover geen arbeid kan worden verricht en waar geen ontvangsten tegenover staan, ongeacht of verzekerde al dan niet wettelijk of contractueel verplicht is tot het betalen van deze kosten.

Indien verzekerde na een verzekerd voorval besluit het bedrijf niet voort te zetten, zal de termijn van schadevergoeding worden beperkt tot 13 weken.

Funderingen

Wanneer er in het verzekerd bedrag respectievelijk getaxeerde waarde geen rekening gehouden is met een bedrag voor funderingen, dan zijn de funderingen meeverzekerd tot een premier risqué bedrag van EUR 1.500.000,00 per gebouw per gebeurtenis.

Wijziging artikel 8.2.2.1

Hierbij wordt aangetekend, dat artikel 8.2.2.1 van de verzekeringsvoorwaarden BM050-02 Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006) als volgt is gewijzigd:

8.2.2.1 Gebouwen:

- de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 36 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.
- de verkoopwaarde indien:
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel

respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 36 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde, verhoogd met 25% tot dekking van eventuele extra opruimingskosten, indien ten behoeve van het gebouw op het moment van schade reeds een definitief besluit tot sloop van het pand van kracht was

Bedrijfsuitrusting/inventaris

Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt ook verstaan: particuliere inboedel en drones

Taxatie

Als aanvulling op hetgeen staat vermeld in artikel 6 Voortaxatie van de verzekeringsvoorwaarden Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering (NBUG 2006) geldt het volgende:

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde bedrijfsuitrusting/inventaris de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Verzekerde

In aanvulling op art. 1.18 en 1.19 wordt eveneens als verzekerde aangemerkt iedere derde met betrekking tot wie verzekeringnemer op zich heeft genomen diens belang te verzekeren, één en ander onder voorbehoud dat de desbetreffende zaak/ het desbetreffende belang is gedeclareerd dan wel valt onder een van toepassing verklaarde regeling inzake automatische dekking. Aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering zijn aan verzekeringnemer voorbehouden. Voor andere verzekerden ontstaan aanspraken op schadevergoeding eerst door een daartoe strekkende verklaring, door verzekeringnemer tegenover verzekeraars afgelegd.

Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar

Indien en voor zover op deze verzekering verzekeraars betrokken zijn die niet bij de NHT zijn aangesloten, zullen deze verzekeraars ten aanzien van de risico's als omschreven in de NHT-Clausule daarvoor op dezelfde wijze schade vergoeden als de bij de NHT aangesloten verzekeraars. Indien de leidende verzekeraar een niet bij de NHT aangesloten verzekeraar is, zal deze, ten aanzien van de bij de NHT herverzekerde risico's, de beslissingen van de bij de NHT aangesloten verzekeraars volgen.

900946 Tussentijdse aanpassing en beëindiging van de overeenkomst

Deze verzekering is op verzoek van verzekerde aangegaan voor een termijn van 24 of 36 maanden.

Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht om de verzekering voor hun aandeel in deze verzekering per premievalidatum op te zeggen of qua condities en eigen risico's en/of premie te herzien met inachtneming van een termijn van 4 maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 80% van de netto jaarpremie;
- de op de verzekerde risico's door de verzekeraars gesloten herverzekering door herverzekeraars aan de verzekeraar is opgezegd. (aantoonbaar verval)

Verzekerde komt met de verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de gebondenheid van verzekeraars aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekerde is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke herziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievalidatum.